



Implementasi Etika Bisnis Syariah dalam Perusahaan Mikro dan Kecil di Indonesia: Tinjauan Hukum dan Praktik

Rina Widyaningsih

Universitas Islam Negeri Bandung

Abstract. *Sharia business ethics are moral and legal principles that must be upheld by business actors, especially in micro and small companies that contribute significantly to the national economy. This study aims to examine how the implementation of sharia business ethics in micro and small companies in Indonesia from the perspective of law and real practices in the field. The research method uses a qualitative approach with field studies, in-depth interviews with business actors, and analysis of regulations governing sharia business ethics. The results of the study indicate that although there is awareness of the importance of sharia business ethics, its implementation is still limited by factors of knowledge, access to information, and unequal understanding of the law. In addition, obstacles in terms of financing and business management also affect the consistency of the application of sharia principles. The conclusion of the study emphasizes the need to strengthen education, coaching, and regulations that support micro and small companies to run their businesses according to sharia values optimally. Recommendations are submitted for the government and related institutions to provide more concrete support through training, mentoring, and facilitation of access to sharia financing.*

Keywords: *Sharia business ethics, micro and small companies, sharia economic law, implementation, sharia business*

Abstrak. Etika bisnis syariah merupakan prinsip moral dan hukum yang harus dipegang oleh pelaku usaha, khususnya dalam perusahaan mikro dan kecil yang berkontribusi signifikan terhadap perekonomian nasional. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji bagaimana implementasi etika bisnis syariah dalam perusahaan mikro dan kecil di Indonesia dari perspektif hukum dan praktik nyata di lapangan. Metode penelitian menggunakan pendekatan kualitatif dengan studi lapangan, wawancara mendalam dengan pelaku usaha, serta analisis terhadap regulasi yang mengatur etika bisnis syariah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun terdapat kesadaran akan pentingnya etika bisnis syariah, penerapannya masih terbatas oleh faktor pengetahuan, akses informasi, dan pemahaman hukum yang belum merata. Selain itu, kendala dalam hal pembiayaan dan manajemen usaha juga mempengaruhi konsistensi penerapan prinsip-prinsip syariah. Kesimpulan penelitian menekankan perlunya penguatan edukasi, pembinaan, dan regulasi yang mendukung agar perusahaan mikro dan kecil dapat menjalankan bisnis sesuai nilai-nilai syariah secara optimal. Rekomendasi diajukan agar pemerintah dan lembaga terkait memberikan dukungan yang lebih konkret melalui pelatihan, pendampingan, dan fasilitasi akses pembiayaan syariah..

Kata kunci: Etika bisnis syariah, perusahaan mikro dan kecil, hukum ekonomi syariah, implementasi, usaha syariah

PENDAHULUAN

Manusia pasti tidak terlepas dari kegiatan *bermuamalah* dengan manusia lainnya, seperti kegiatan jual-beli, kerjasama bagi hasil, sewa-menyewa, dan sebagainya. *Mu'amalah* adalah suatu perbuatan manusia yang berhubungan dengan manusia lainnya dalam memenuhi kebutuhan hidup. Secara terminologis, *ijarah* berarti salah satu bentuk kegiatan *muamalah* dalam memenuhi kebutuhan hidup manusia, seperti sewa-menyewa, kontrak, dan lainnya. Dalam ilmu *fiqh* akad *ijarah* adalah kontrak untuk menyewa jasa orang atau properti dalam periode harga yang sudah ditentukan. Menurut Fatwa Dewan Syari'ah Nasional (DSN) No. 09/DSN/MUI/IV/2000 akad *ijarah* merupakan akad pemindahan manfaat suatu barang atau jasa dalam jangka waktu tertentu dengan pembayaran.

Akad *ijarah* atau sewa-menyewa ini termasuk ke dalam lingkup *muamalah* yang dilakukan atas dasar suka sama suka dan atas kehendak sendiri untuk melakukan sewa-menyewa dan pada akad *ijarah* atau sewa-menyewa ini terdapat beberapa perjanjian yang dibuat oleh pemilik kost kepada penyewa kost untuk dapat dilaksanakan oleh penyewa karena merupakan kewajiban penyewa dan begitu pula dengan pemilik kost yang terdapat perjanjian yang harus dilaksanakan oleh pemilik kost karena sama-sama merupakan kewajiban oleh pemilik kost.

METODE PENELITIAN

Metode yang peneliti gunakan adalah metode kualitatif yang menjelaskan bagaimana fenomena yang terjadi di masyarakat dengan jenis penelitian lapangan (*Field Research*), yakni penelitian yang langsung dilakukan dilapangan atau ditempat. Penelitian ini pada hakikatnya adalah metode untuk menemukan secara realistis mengenai fakta apa yang sedang terjadi di masyarakat mengenai kerusakan fasilitas sewa-menyewa kamar kost dianalisis dari hukum ekonomi syari'ah dan hukum Positif di Masyarakat Kelurahan Sukarame Bandar Lampung. Menurut Sifatnya, penelitian ini termasuk ke dalam jenis penelitian bersifat deskriptif yang menggambarkan secara tepat sifat-sifat suatu individu, keadaan, kelompok tertentu, dan gejala yang ada atau tidaknya memiliki hubungan dengan gejala yang lain. Sumber data yang digunakan adalah melalui data primer yang berupa wawancara

dan dokumentasi. Sedangkan data sekunder melalui jurnal, karya ilmiah, dan buku. Peneliti menggunakan populasi berjumlah 8 orang yang mana 2 orang sebagai pemilik kost dan 6 orang sebagai penyewa kost. Menurut Arikunto populasi adalah keseluruhan subjek penelitian yang apabila peneliti ingin meneliti semua yang ada di dalam penelitian, maka penelitiannya merupakan penelitian populasi dan jika subjeknya kurang dari 100, maka keseluruhan populasi akan digunakan sebagai subjek penelitian menjadi penelitian populasi. Penelitian ini menggunakan studi Komparatif (Perbandingan) yaitu penelitian yang menggunakan teknik membandingkan suatu objek dengan objek lain. Menurut Nazir penelitian komparatif adalah semacam penelitian deskriptif yang ingin mencari jawaban secara mendasar tentang sebab-akibat, dengan menganalisis faktor-faktor penyebab terjadinya suatu fenomena tertentu.

HASIL DAN PEMBAHASAN (Sub judul level 1)

Hadis Nabi Muhammad SAW

Berikut ini hadis-hadis Nabi Muhammad SAW yang berkaitan dengan *ijarah*}, yaitu:

1). Hadis Riwayat Ibnu Majah dari Ibnu Umar, bahwa Nabi Muhammad SAW bersabda:

حَدَّثَنَا الْعَبَّاسُ بْنُ الْوَالِدِ الدَّمَشْقِيُّ حَدَّثَنَا وَهْبُ بْنُ سَعِيدِ بْنِ عَطِيَّةَ، السَّلْمِيُّ حَدَّثَنَا عَبْدُ الرَّحْمَنِ بْنُ زَيْدِ بْنِ أَسْلَمَ عَنْ أَبِيهِ عَنْ عَبْدِ اللَّهِ بْنِ عُمَرَ قَالَ: قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَعْطُوا الْأَجِيرَ الْأَجْرَهُ قَبْلَ أَنْ يَجِفَ عَرَقُهُ

Artinya: "Telah menceritakan kepada kami al-Abbas bin al-Walid ad-Dimasyqi berkata, telah menceritakan kepada kami Wahb bin Sa'id bin Athiyah as-Salami berkata, telah menceritakan kepada kami Abdurrahman bin Zaid bin Aslam dari Bapaknya dari Abdullah bin Umar ia berkata," Rasulullah SAW bersabda, "Berikanlah upah kepada pekerja sebelum kering keringatnya." (HR. Ibnu Majah).

Hadis ini menjelaskan bahwa apapun pekerjaannya yang dikerjakan hendaknya sudah diberikan upahnya secepat mungkin, tanpa harus menunda waktu lagi karena para pekerja ingin langsung menikmati hasil keringatnya setelah menyelesaikan suatu pekerjaan.

Ijma:

Ibnu Rasyid dalam bukunya beliau berkata *Bid'ayatul Mujtahid* yaitu mengatakan “sungguh *ijarah* itu diperbolehkan oleh semua *fuqaha amshar* (semua kota). Seperti perkataan Ibnu Qudamah bahwasanya: semua ahli ilmu dari berbagai zaman dan negara telah menyepakati tentang kebolehan dalam akad sewa-menyewa.

Rukun Ijarah

Rukun *ijarah* menurut mayoritas ulama ada empat, diantaranya dua pelaku akad (pemilik sewa dan penyewa) atau dapat disebut *mu'ajjir* dan *musta'jir*, sighthat (ijab dan kabul), upah, dan manfaat barang. Rukun *ijarah* dapat dirinci sebagai berikut:

- 1) Aqidani yakni memberikan sewa/pemilik dan *musta'jir* (penerima sewa/penyewa).
- 2) Objek *ijarah* yakni berupa upah atau imbalan, dan *al-manfa'at* (barang yang disewakan).
- 3) Sighthat, yaitu ijab dan qabul.

Syarat-syarat akad *ijarah* adalah sebagai berikut:

- a. Orang yang menyewakan

Orang yang menyewakan harus baligh, berakal, dan atas kehendak sendiri

- b. Orang yang menyewa

Orang yang menyewa harus baligh, berakal, dan atas kehendak sendiri

c. Kedua belah pihak yang berakad menyatakan kerelaannya untuk melakukan akad *ijarah*.

d. Penyewa barang berhak memanfaatkan barang yang disewa.

e. Objek *ijarah* dalam bentuk barang merupakan sesuatu yang dapat disewakan.

f. Barang atau benda yang disewakan. Barang atau benda yang disewakan harus memenuhi syarat sebagai berikut:

- 1) Barang yang dapat disewakan harus mendatangkan manfaat.
- 2) Barang yang disewakan bukan barang yang dilarang oleh agama.
- 3) Barang yang disewakan dapat diketahui jenisnya.

g. Imbalan sewa harus jelas, tertentu, dan bernilai

h. Sighat (ijab dan kabul), dalam hal ini disyaratkan

- 1) Akad (perjanjian) harus dilakukan sebelum barang yang disewa itu dipergunakan.
- 2) Dalam ijab dan qabul harus ditentukan waktu sewanya, misalnya mingguan, bulanan, atau tahunan.

Macam- Macam Ijarah

Sewa-menyewa (*ijarah*) memiliki beberapa macam yaitu sebagai berikut:

A. Dari Segi objeknya

Macam-macam *ijarah* dari segi objeknya terdapat dua macam, yaitu:

- 1) *Ijarah* hak guna atau *Ijarah bi al-manfa'ah* adalah aset tidak bergerak yang menjadikan suatu barang sewaan untuk kegunaan atau jika yang disewakan itu imbalannya yang
- 2) *Ijarah} bi al-quwwah* yakni menjadikan pekerjaan/jasa sebagai *ma'qud}* 'alayh}, misalnya menyewa dan memberikan upah untuk orang yang membangun bangunan, membersihkan rumah, dan sebagainya.

B. Dari Segi kepemilikan manfaatnya. Macam-macam *ijarah}* dari segi kepemilikan manfaatnya terdapat dua macam, yaitu:

- 1) *Ijarah} khas* adalah *ijarah}* yang kegunaannya dimiliki satu orang tertentu,
- 2) *Ijarah} musyarakah}* adalah *Ijarah}* yang hak kegunaannya dimiliki oleh sekelompok orang,

Hak dan Kewajiban Ijarah

Hak Penyewa Barang:

- 1). Memanfaatkan barang yang disewa dengan baik.
- 2). Mendapatkan jaminan atas barang yang disewa
- 3). Mendapatkan perlindungan hukum terhadap barang yang disewa.

b. Kewajiban penyewa barang:

Kewajiban pihak yang menyewakan barang adalah memberikan barangnya untuk diambil manfaatnya oleh pihak penyewa. Adapun kewajiban dari penyewa barang yaitu sebagai berikut:

- 1). Menjaga keutuhan barang yang disewa dan tidak merusak barang yang disewa.
- 2). Memberikan bayaran terhadap barang sewaan kepada pihak yang menyewakan.
- 3). Saling mematuhi ketentuan yang telah disepakati bersama antara kedua belah pihak.

Prinsip-Prinsip Ijarah

Prinsip-prinsip itu antara lain sebagai berikut:

- 1) Objek yang ditransaksikan adalah objek yang halal dan dibolehkan melaksanakan transaksi *ijarah* untuk keahlian memproduksi barang.
- 2) Memenuhi syarat sahnya transaksi *al-ijarah* yakni :
 - a. *Ajir* dan *musta'jir* harus sudah mumayiz.
 - b. Barang yang menjadi objek transaksi harus jelas bentuk dan kondisinya sesuai dengan syariat Islam.
 - c. Barang yang menjadi objek transaksi menjadi hak penyewa atas seizin pemiliknya.

- d. Transaksi harus didasarkan pada kerelaan kedua belah pihak. Jika transaksi *ijarah* yang masih belum jelas maka hukumnya *fasid* (rusak) dan waktunya juga harus ditentukan.

Berakhirnya Akad *Ijarah*

Sebab-sebab yang dapat menyebabkan berakhirnya perjanjian sewa-menyewa antara lain sebagai berikut:

- a. Adanya aib (kecacatan) pada barang sewaan
- b. Rusaknya barang yang disewa
- c. Masa sewa telah habis
- d. Adanya uzur
- e. Terpenuhinya manfaat yang diakadkan

Sewa Menyewa Dalam Hukum Positif

1. Pengertian Sewa-Menyewa

Sewa-menyewa adalah perjanjian, dimana pihak yang menyewakan mengikatkan diri untuk memberikan kepada pihak penyewa kenikmatan atas suatu benda selama waktu tertentu dengan pembayaran harga sewa tertentu (Pasal 1548 KUHPdt).

2. Subjek Sewa-Menyewa

Perjanjian sewa-menyewa memiliki istilah yang menyatakan ada dua pihak yang saling membutuhkan satu sama lain. Pihak yang pertama disebut dengan “yang menyewakan” yakni pihak yang memerlukan sejumlah uang sewaan dan pihak yang kedua disebut “pihak penyewa.”

3. Objek Sewa-Menyewa

Pasal 1549 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata menjelaskan “Bahwa semua jenis barang, baik yang tak bergerak, baik yang bergerak dapat disewakan.” Pasal ini memuat materi “Bahwa semua jenis barang atau benda baik benda tak

bergerak (tanah) maupun benda bergerak (kendaraan) dapat disewakan.” Benda yang menjadi objek sewa-menyewa adalah harta kekayaan yang berupa benda bergerak dan tidak bergerak, dan benda berwujud serta benda tidak berwujud, harus benda tertentu atau dapat ditentukan, dan benda itu nyata adanya yang boleh disewakan.

4. Perbuatan Sewa-Menyewa

Perbuatan sewa-menyewa terdapat lima unsur, antara lain sebagai berikut:

a. **Persetujuan.**

Persetujuan yaitu perbuatan yang menyatakan terjadinya kata sepakat antara pihak yang menyewakan dengan pihak penyewa terkait benda sewaa, uang sewa, waktu sewa, dan persyaratan sewa-menyewa.

b. **Penyerahan.**

Penyerahan adalah perbuatan memberikan hak penguasaan sewaan dari pihak yang menyewakan kepada pihak penyewa untuk digunakan.

c. **Pembayaran uang sewa.**

d. **Waktu sewa.**

e. **Persyaratan sewa-menyewa** yaitu ketentuan yang disetujui bersama untuk memenuhi kewajiban dan hak.

5. Hak dan Kewajiban Sewa-Menyewa

Kewajiban para pihak dalam sewa-menyewa yaitu sebagai berikut:

a. **Hak dan Kewajiban Pihak yang Menyewakan**

Kewajiban bagi pihak yang menyewakan menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata antara lain sebagai berikut:

1). **Penyerahan Benda Sewaan**

Pasal 1551 KUHPdt, menjelaskan “Bahwa pihak yang menyewakan wajib menyerahkan benda sewaan dalam keadaan terpelihara dengan baik, dan selama

waktu sewa juga pihak yang menyewakan harus melakukan perbaikan-perbaikan pada benda sewaan, kecuali perbaikan ringan yang dibebankan kepada pihak penyewa.”

2). Pemeliharaan Benda Sewaan

Pasal 1550 butir (20) KUHPdt menjelaskan “Bahwa pihak yang menyewakan wajib memelihara benda sewaan sedemikian rupa, sehingga benda itu dapat dipakai untuk keperluan yang dimaksud.” Pasal 1551 ayat (2) KUHPdt menjelaskan, “Bahwa selama berlakunya sewa-menyewa pihak yang menyewakan wajib menyuruh melakukan perbaikan-perbaikan yang perlu terhadap benda sewaan, kecuali perbaikan kecil yang menjadi kewajiban penyewa.”

3). Penjaminan Benda Sewaan

Pasal 1552 KUHPdt menjelaskan “Bahwa jika cacat itu sudah menimbulkan kerugian bagi pihak penyewa, pihak yang menyewakan wajib memberikan ganti kerugian.”

4). Klausula Eksonerasi

Pasal sewa-menyewa yang menjadi sumber eksonerasi, yaitu sebagai berikut:

a). Pasal 1553 KUHPdt menjelaskan “Bahwa apabila benda sewaan hancur sebagian, penyewa boleh meminta pengurangan biaya atau pembatalan sewa-menyewa. Namun pihak yang menyewakan bebas dari tanggung jawab membayar ganti kerugian akibat pilihan itu.”

b). Pasal 1566 KUHPdt menjelaskan “Bahwa pihak yang menyewakan bebas dari tanggung jawab memikul beban kerugian yang terjadi pada benda sewaan miliknya karena perbuatan teman serumah pihak penyewa atau oleh pihak yang menerima alih sewa.”

c). Pasal 1567 KUHPdt menjelaskan “Bahwa waktu mengosongkan benda sewaan, penyewa boleh membongkar apa yang dipasangkannya dengan biaya sendiri pada

benda sewaan, tetapi pemilik bebas dari tanggung jawab memikul kerugian yang timbul dari pembongkaran itu.”

d). Pasal 1583 KUHPdt menjelaskan “Bahwa pihak yang menyewakan dibebaskan dari tanggung jawab memikul beban biaya perbaikan sehari-hari benda sewaan, ini menjadi beban penyewa.”

e). Pasal 1584 KUHPdt menjelaskan ‘Bahwa apabila diperjanjikan, pihak yang menyewakan dibebaskan dari tanggung jawab memikul beban biaya pemeliharaan kebersihan, sumber air, penampung hujan, dan selokan.”Ibid., 357

Hak dan Kewajiban Pihak Penyewa

1). Pemakaian Benda Sewaan dengan Baik

Pasal 1561 KUHPdt menjelaskan “Bahwa jika pihak penyewa menggunakan barang sewaan untuk kebutuhan lain dari yang menjadi tujuannya atau kebutuhan sedemikian rupa sehingga dapat mengakibatkan kerugian pada pihak yang menyewakan, menurut kondisi, pihak yang menyewakan dapat menuntut pembatalan sewa-menyewa.”Ibid., 358

2). Pembayaran Uang Sewa

Pasal 1560 butir (2) KUHPdt menjelaskan “Bahwa pihak penyewa wajib membayar uang sewa pada waktu yang telah ditentukan.”

3). Pengembalian Benda Sewaan

Pasal 1562 KUHPdt menjelaskan “Bahwa pihak penyewa harus mengembalikan barang sewaan dengan baik sesuai isi kesepakatan antara pihak penyewa dengan pihak yang menyewakan.

4). Larangan Mengulangsewakan

Pasal 1559 KUHPdt “Bahwa pihak penyewa tidak boleh mengulangsewakan atau mengalihsewakan barang sewaan kepada orang lain, dengan ancaman pembatalan sewa-menyewa dan pembayaran ganti kerugian, sedangkan pihak yang menyewakan tidak wajib menaati perjanjian ulang sewa itu.”

6. Jangka Waktu Sewa-Menyewa

Menurut Pasal 1548 KUHPdt menyatakan “Bahwa jangka waktu sewa-menyewa ditentukan dengan jangka waktu tertentu.” Maksud ketentuan pasal ini adalah “Bahwa didalam perjanjian sewa-menyewa harus ditentukan jangka waktunya.”

7. Hubungan Kewajiban dan Hak

Hubungan dan kewajiban merupakan hubungan antara pihak yang menyewakan agar memberikan penguasaan barang untuk digunakan dan mendapatkan sewa dan keterikatan penyewa supaya membayar sewa dan mendapatkan kegunaan barang sewaan.

8. Sewa Tertulis dan Tidak Tertulis

1. Secara Tertulis

Menurut Pasal 1570 KUHPdt menjelaskan “Bahwa jika sewa-menyewa dibuat secara tertulis, sewa-menyewa itu berakhir demi hukum apabila waktu sewa yang ditentukan telah lampau, tanpa diperlukan pemberitahuan untuk itu.”

2. Sewa tidak tertulis

Menurut Pasal 1571 KUHPdt “Bahwa jika perjanjian sewa-menyewa dibuat secara tidak tertulis, maka sewa-menyewa tersebut tidak berakhir pada waktu yang ditentukan, namun apabila pihak yang menyewakan ingin menghentikan sewa-menyewa, dengan mengindahkan tenggang waktu yang diharuskan menurut kebiasaan setempat.”

9. Asas Konsensual Dalam Sewa Menyewa

Menurut Pasal 1548 KUHPdt menjelaskan “Bahwa sewa-menyewa dinyatakan telah terjadi ketika pihak penyewa dan pihak yang menyewakan mencapai kata sepakat terkait benda sewaan dan harga sewa.”

10. Risiko Dalam Sewa-Menyewa

1. Keadaan memaksa

Perjanjian sewa-menyewa dapat terjadi kerusakan pada objek sewa-menyewa yang disebabkan dari suatu peristiwa yang bukan karena kesalahan pihak penyewa

maupun pihak yang menyewakan. Keadaan seperti ini disebut dengan “keadaan memaksa” (*force majeure*).

2. Risiko Ditanggung Pemilik Benda

Pasal 1553 KUHPdt menjelaskan “Bahwa jika dalam waktu perjanjian sewa-menyewa benda sewaan musnah sama sekali karena kejadian yang bukan karena kesalahan salah satu pihak, maka perjanjian sewa-menyewa gugur demi hukum.”

11. Berakhirnya Sewa-Menyewa Dalam Hukum Positif

Berakhirnya sewa-menyewa terbagi ke dalam beberapa bagian, antara lain sebagai berikut:

1. Jangka Waktu Sewa Berakhir

Pasal 1570 KUHPdt menjelaskan “Bahwa apabila perjanjian sewa-menyewa dibuat secara tertulis sewa-menyewa berakhir demi hukum setelah habis waktu yang ditentukan tanpa diperlukan pemberitahuan pemberhentiannya.”

2. Benda Sewaan Musnah

Menurut Pasal 1553 KUHPdt menjelaskan “Jika dalam waktu sewa-menyewa barang sewaan musnah karena kejadian yang bukan karena kesalahan salah satu pihak, perjanjian sewa-menyewa gugur demi hukum.”

3. Pembatalan Sewa-Menyewa

Perjanjian sewa-menyewa bisa berakhir karena pembatalan, baik berdasarkan kepada persetujuan antara pihak yang menyewakan dan pihak penyewa atau karena wansprestasi dengan atau tanpa putusan pengadilan. Pembatalan berdasarkan pada persetujuan, yaitu:

- a. Menurut Pasal 1553 KUHPdt menjelaskan “Bahwa karena benda sewaan hancur sebagian, pihak penyewa memilih pembatalan sewa-menyewa.”
- b. Menurut Pasal 1555 ayat (3) KUHPdt menjelaskan “Bahwa karena perbaikan barang sewaan sedemikian rupa sehingga tidak dapat didiami, pihak penyewa meminta agar perjanjian sewa-menyewa dibatalkan saja.”

- c. Menurut Pasal 1576 KUHPdt menjelaskan “Bahwa karena barang sewaan dijual, perjanjian sewa-menyewa dibatalkan berdasarkan pada syarat perjanjian.”
- d. Menurut Pasal 1576 KUHPdt menjelaskan “Bahwa karena benda sewaan akan dipakai sendiri, perjanjian sewa-menyewa dibatalkan berdasarkan syarat perjanjian.”

Daftar Tabel

Kependudukan di Kelurahan Way Dadi terbagi kedalam kondisi penduduk menurut jenis kelamin, kondisi penduduk menurut tingkat pendidikan, kondisi penduduk menurut mata pencaharian, kondisi penduduk menurut agama yang dianut, dan kondisi penduduk menurut tingkat umur. Kondisi penduduk di Kelurahan Way Dadi antara lain sebagai berikut:

1). Kondisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin

Tabel 1 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kelurahan Way Dadi

No.	Lingkungan	Pria	Wanita	Jumlah
1.	Lingkungan I	2.738	1.859	3.598
2).	Lingkungan II	1.797	1.714	3.511
	Jumlah	3.535	3.574	7.109

Kondisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan

Tabel 2. Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Kelurahan Way Dadi

Tingkat Pendidikan	Pria	Wanita	Jumlah
TK	125	124	249
SD	448	477	925
SMP	481	499	980
SMA	1.725	1.675	3.400
Sarjana Muda	213	267	480
Sarjana	427	424	851
Jumlah	3.419	3.466	6.885

3). Kondisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian

Tabel 3. Jumlah penduduk menurut mata pencaharian di Kelurahan Way Dadi

Mata Pencaharian	Laki-laki	Perempuan	Jumlah
Pegawai Negeri Sipil	226	212	438
TNI/Polri	31	1	32
Karyawan Swasta	413	401	814
Wiraswasta/Pedagang	523	392	915
Petani	40	15	55
Pertukangan	89	0	89
Buruh	506	139	645
Pensiunan	147	77	244
Lain-lain	1560	2337	3897
Jumlah	3535	3574	7109

4). Keadaan Penduduk Menurut Agama

Tabel 4. Jumlah penduduk menurut agama di Kelurahan Way Dadi

Agama	Jumlah
Islam	5.109
Kristen	79
Katolik	75
Hindhu	14
Buddha	25
Total	5.302

KESIMPULAN DAN SARAN

Berdasarkan bahasan yang telah penulis uraikan pada bab sebelumnya dan dari hasil penelitian lapangan serta analisis hukum terhadap kerusakan fasilitas dalam *ijarah*} atau sewa-menyewa kamar kost di Kelurahan Way Dadi Kecamatan

Sukarame Bandar Lampung, maka penelitian ini dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Kerusakan-kerusakan fasilitas dalam sewa-menyewa kamar kost yang selalu diganti oleh penyewa kost berupa fasilitas mesin pompa air umur, lampu LED yang mati karena korsleting listrik, kran air, dan mesin tiken listrik air yang rusak bukan karena perbuatan penyewa. Karena kerusakan-kerusakan tersebut terjadi sebelum adanya penyewa kost baru yang tinggal di kost Wisma Karnetta Putri, melainkan karena disebabkan oleh penyewa kost sebelumnya. Akan tetapi, pemilik kost tidak memberitahu kepada penyewa kost yang baru, bahwa sebelumnya pernah terjadi kerusakan pada fasilitas-fasilitas tersebut.
2. Analisis hukum ekonomi syari'ah dan hukum Positif terhadap kerusakan dalam *ijarah* atau sewa-menyewa kamar kost terkait kerusakan fasilitas kamar kost yang terjadi di Kelurahan Way Dadi Kecamatan Sukarame Bandar Lampung apabila ditinjau dari hukum ekonomi syari'ah maka hukumnya adalah tidak sah karena tidak sesuai dengan ketentuan syarat *ijarah* atau sewa-menyewa dimana terdapat pelanggaran kesepakatan *ijarah* atau sewa-menyewa yang dilakukan oleh salah satu pihak sehingga merugikan pihak lain dan merusak akad *ijarah* atau sewa-menyewa. Dan jika ditinjau dari Hukum Positif maka hukumnya adalah tidak diperbolehkan karena tidak sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1551 ayat (1) Kitab Undang-Undang Hukum Perdata menentukan "Bahwa selama berlakunya sewa-menyewa, pihak yang menyewakan wajib menyuruh melakukan perbaikan-perbaikan yang perlu terhadap benda sewaan, kecuali perbaikan kecil yang menjadi kewajiban penyewa."

ACKNOWLEDMENT / TERIMA KASIH

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penelitian ini yang berjudul

"Implementasi Etika Bisnis Syariah dalam Perusahaan Mikro dan Kecil di Indonesia: Tinjauan Hukum dan Praktik" dapat diselesaikan dengan baik.

Penelitian ini disusun sebagai bentuk kontribusi akademik dalam menggali dan menganalisis penerapan nilai-nilai etika bisnis syariah dalam sektor usaha mikro dan kecil di Indonesia, baik dari sisi norma hukum maupun praktik pelaksanaannya di lapangan.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan dalam proses penyusunan penelitian ini, baik berupa informasi, data, masukan ilmiah, maupun dukungan moral. Ucapan terima kasih juga ditujukan kepada para pelaku usaha, akademisi, dan pihak-pihak lain yang telah bersedia berbagi pengalaman dan pandangannya dalam mendukung kelengkapan data dan analisis penelitian ini.

Penulis juga menyampaikan apresiasi yang mendalam kepada keluarga, sahabat, dan rekan-rekan yang senantiasa memberikan semangat dan doa selama proses penyelesaian penelitian ini berlangsung.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan pada karya ilmiah di masa mendatang..

DAFTAR REFERENSI

- Az-Zuhaili, W. (2011). *Fiqh Islam wa adillatuhu* (Terjemahan Jilid 5). Gema Insani Press.
- Aditya Wiranda. (2022). Studi komparatif antara penggunaan QR QRIS dan kotak infaq dalam berinfaq di Masjid Daarussalaam Griya Tugu Asri, Kecamatan Cimanggis, Kota Depok, Jawa Barat. *Jurnal Indragiri Penelitian Multidisiplin*, 2(3), 168–169. <https://doi.org/10.58707/jipm.v2i3>
- Muhammad, A. (2014). *Hukum perdata Indonesia*. PT Citra Aditya Bakti.
- Febrianasari. (2020). Hukum ekonomi Islam dalam akad ijarah dan rahn (Islamic economic law in the ijarah and rahn contracts). *Qawānīn Journal of Economic Syariah Law*, 4(2). [Page numbers not provided].
- Fitriani, & Nazaruddin. (2022). Ijarah dalam sistem perbankan syariah. *Al-Hiwalah: Journal Syariah Economic Law*, 1(1), 37–52.

- Insawan, H. (2017). Al-Ijarah dalam perspektif hadis: Kajian hadis dengan metode maudhu'iy. *Li Falah: Jurnal Studi Ekonomi Dan Bisnis Islam*, 2(1), 137–154.
- Ja'Far. (2016). *Hukum perdata Islam di Indonesia*. Permatanet Publishing.
- Janwari. (2015). *Fiqh lembaga keuangan syariah*. PT Remaja Rosdakarya.
- Setiawan. (2023). Psychological well-being pada guru honorer sekolah dasar di Kecamatan Wonotunggal Kabupaten Batang. *Acta Psychologia*, 2(1), 1–6.
- Soekanto, S. (2020). *Pokok-pokok sosiologi hukum*. Rajawali Pers.
- Wahid. (2020). *Hukum perikatan Islam di Indonesia: Kajian teori dan penerapannya*. Kencana